



«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 14 ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНЦИИ СУРГУТ-ПОРТ СВЕРДЛОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ФИЛИАЛА ОАО «РЖД»

РАЗДЕЛ 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Общество с ограниченной ответственностью **«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»**

ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «Вторчермет»

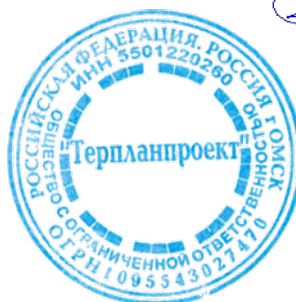
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 14 ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
СТАНЦИИ СУРГУТ-ПОРТ СВЕРДЛОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ФИЛИАЛА ОАО «РЖД»**

РАЗДЕЛ 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Директор

С.В. Мусийчук



Омск 2026

СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по планировке территории

№ п/п	Наименование документов	Примечание
<i>Проект планировки территории</i>		
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий	М 1:500
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1: 2000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1: 500
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений	М 1: 500
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1: 500
3.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1: 500
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории</i>		
5	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
5.1	Чертеж межевания территории	М 1: 500
6	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
7	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
7.1	Чертеж межевания территории. Обоснование	М 1: 500
8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

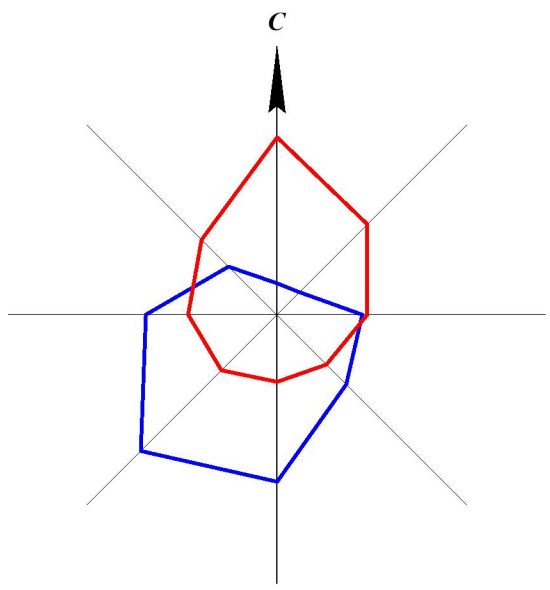
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Иванова Ю.И.				
Проверил	Бейфус И.А.				
	Шатохин Д.С.				
Н. контроль	Русских Ю.В.				
Утвердил	Мусийчук С.В.				

ПП 32/ПМ 41-2025

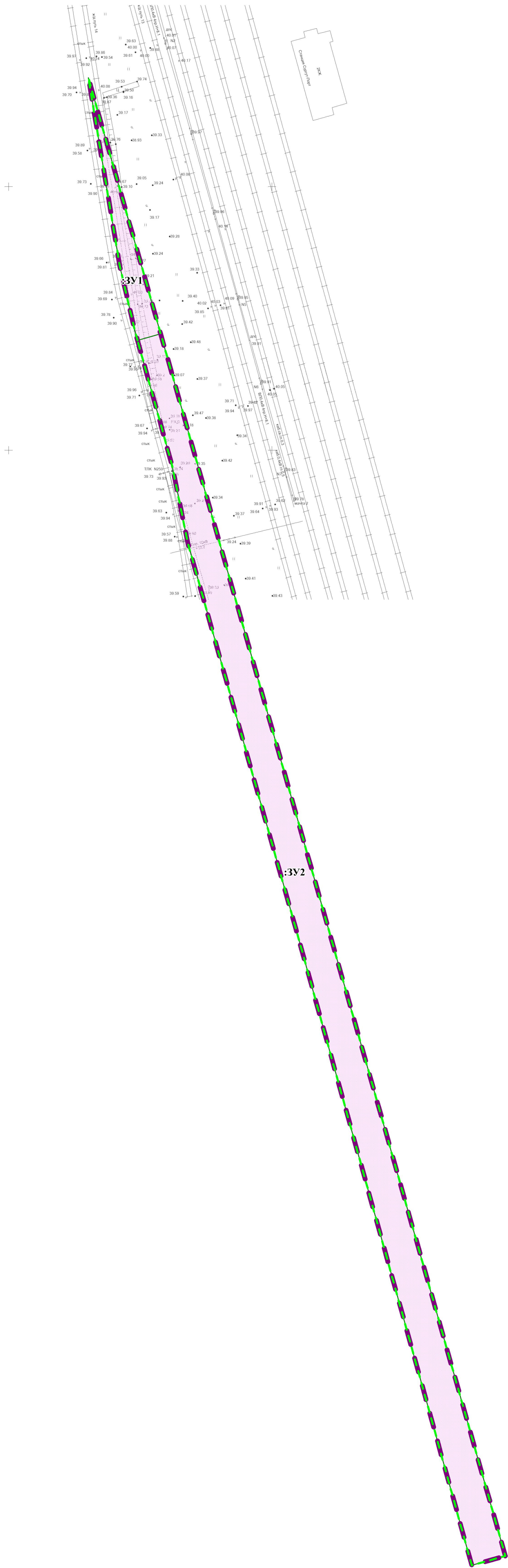
Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ПМ(у)	1	1
ООО «Терпланпроект»		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 14 ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНЦИИ СУРГУТ-ПОРТ СВЕРДЛОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ФИЛИАЛА ОАО «РЖД»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1

Условный номер образуемого земельного участка

Примечание:
1. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
2. Существующие красные линии отсутствуют. Проектом планировки территории красные линии не устанавливаются.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

						ПП 32/ПМ 41-2025		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция железнодорожного пути № 14 общего пользования станции Сургут-Порт Свердловской железной дороги филиала ОАО «РЖД»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Иванова Ю.И.					Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист
Проверил	Бейфус И.А.						ПМ	1
								Листов
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Терпланипроект"	
Н. контроль	Русских Ю.В.							
Утвердил	Мусибов С.В.							